

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Ленина, 34**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2021 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.

1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Ленина, 34
1	Год постройки	1988
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	56
9	Общая площадь жилого дома	2979,73 кв. м.
10	Площадь подвала	824,8 кв. м.
11	Уборочная площадь лестниц	345,1 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 7 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 168510 руб. 27 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	Очистка подвального помещения от бытового и строительного мусора	план работ на 2021 год	выполнено	
2	Замена труб общего пользования, канализация	план работ на 2021 год	выполнено	
3	По договору демонтаж кирпичного ограждения при входе в подъезды с установкой перил	план работ на 2021 год	выполнено	
4	Ремонт межпанельных швов	план работ на 2021 год	выполнено	
5	Ремонт крыльца	план работ на 2021 год	выполнено	
6	Ремонт подъездного козырька	план работ на 2021 год	выполнено	
7	Установить светильников в подъезде	план работ на 2021 год	выполнено	
8	Установить освещение в подвальном помещении	план работ на 2021 год	выполнено	
9	Ремонт подвального спуска	план работ на 2021 год	выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС потребляемое при содержании общедомового имущества	17.05.21 по 30.05.21 01.06.21 по 30.06.21 01.07.21 по 31.07.21 01.08.21 по 31.08.21 01.09.21 по 19.09.21
2	Снятие за услугу содержание лестничных клеток (с кв. № 1 по кв. № 15)	01.01.21 по 31.01.21 01.02.21 по 28.02.21 01.03.21 по 31.03.21 01.04.21 по 30.04.21 01.05.21 по 31.05.21 01.06.21 по 30.06.21 01.07.21 по 08.07.21

		15.10.21 по 22.10.21 01.12.21 по 07.12.21
--	--	--

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

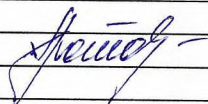
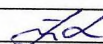
7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

**Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по
ул. Ленина,34 с января по декабрь 2021г**

	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2021г	163484
2.Всего начислено по дому в т.ч.	687257
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	611298
начислено за встроенные помещения	50524
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	25435
3.Всего оплачено в т.ч.:	669780
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	610199
оплачено за встроенные помещения	31407
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	28174
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	879040
Содержание общего имущества МКД	485884
Текущий ремонт общего имущества МКД	212759
Расходы на управление многоквартирным домом	153147
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	27250
5.Финансовый результат с января по декабрь 2021г	-209260
6.Долг за домом на 01.01.2022гг	180961
долг за собственниками жилых помещений	149791
долг за встроенными помещениями	31170
7. Финансовый результат на 01.01.2021г.	411689
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	485884
Аварийно-диспетчерское обслуживание	193880
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	138294
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	4012
Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	8250
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	0
Очистка подвального помещения от бытового и строительного мусора	1418
содержание и очистка придомовой территории	121352
Содержание мест накопления ТКО	5167
Уборка лестничных клеток	13511
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	212759
замена и ремонт запорной арматуры	4023
замена труб общего пользования-канализация	8821
замена труб общего пользования-отопления	6031
замена труб общего пользования-ГВС	1656
окраска радиаторов	1630
по договору демонтаж кирпичного ограждения при входе в подъезды с установкой перил	63280
ремонт межпанельных швов	9490
установка замков на подвальные двери и чердачные люки	3358
ремонт крыльца	40652
по договору ремонт подвальных спусков	41559
ремонт подъездного козырька	19376
ремонт, замена и установка малых форм, детских и их комплектующих	9200
установка и замена информационных досок, номерных знаков и других элементов визуальной информации	3683

Директор ООО УК "Центр"

Экономист

А.А.Котова

В.А.Трусова